



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2406675

Nr DO : 66

### Ontwerp-Besluit - Raad van 28/06/2021

**Onderwerp** : Toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of renovatie van gevels.- Reglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling, goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Stad Brussel, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 december 2004;

Gelet op de verordening betreffende de toekenning van een gemeentepremie voor de verfraaiing of renovatie van de gevels van gebouwen gelegen aan de centrale lanen, aangenomen door de Gemeenteraad op 04 juli 2016, met het oog op de begeleiding van de herinrichting van de centrale lanen die verder gaat dan de loutere renovatie van de wegen, de opwaardering van de grote groepen zogenaamde "Haussmanniaanse" gebouwen die eraan grenzen, het geven van een nieuwe kwalitatieve identiteit aan de winkels in dit gebied, de herschikking van de culturele en toeristische activiteiten van het stadscentrum, en de versterking van de woningen aldaar;

Gezien de eerste wijziging van de ordonnantie betreffende de toekenning van een gemeentepremie voor de verfraaiing of renovatie van de gevels van de gebouwen gelegen aan de centrale lanen, aangenomen door de Gemeenteraad op 16 januari 2017, die betrekking heeft op de vorm of op de verduidelijking van bepaalde punten, maar die geen enkele inhoudelijke wijziging aanbrengt;

Gezien de tweede en laatste wijziging van de verordening betreffende de toekenning van een gemeentepremie voor de verfraaiing of renovatie van de gevels van gebouwen gelegen aan de centrale lanen, aangenomen door de Gemeenteraad op 26 maart 2018, met als doel de bedragen te verhogen en de invoering van een premie die een aanvulling vormt op een gewestelijke subsidie voor instandhoudingswerken aan een geklasseerd onroerend goed, waardoor het aantal gemeentepremies voor de verfraaiing en renovatie van gevels op 4 wordt gebracht, alsook de uitbreiding van het toepassingsgebied tot de Henri Mausstraat en de Beursstraat;

Gezien het meerderheidsakkoord 2018-2024;

Gezien het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Stad Brussel, dat aanbeveelt om de openbare ruimten te herstellen, de bebouwde omgeving en het erfgoed te beschermen, waarvoor alle wijken hun belang hebben, ook al verzamelt de Vijfhoek een groot deel van dit erfgoed;

Gezien het meerderheidsakkoord 2018-2024 dat, met het oog op het behoud van het erfgoed, tot doel heeft de renovatie van de gevels van particuliere gebouwen te stimuleren, of een fiscale stimulans te ontwikkelen om de waarde van de bebouwde omgeving met verschillende middelen te verhogen, waaronder met name het onderhoud van gevels en dit, zonder beperking op het gemeentelijk grondgebied;

Gezien de wil van de Stad om via subsidies het gebruik van duurzame materialen en voorstudies van goede kwaliteit aan te moedigen;

Overwegende dat de voorgestelde wijziging van de premieverordening derhalve voorziet in de uitbreiding van het gebied waarvoor deze premie geldt tot het gehele grondgebied van de gemeente, en in het kader van de premie die niet aan een gewestelijke premie

gekoppeld is, de opneming van de voorstudiekosten, en de eis om materialen met een milieukeur of een equivalent daarvan te gebruiken;

Gelet dat de uitgave mag aangewend worden op de begrotingsartikelen 93006/51251 (Stedenbouw - Investeringsubsidies in kapitaal aan ondernemingen) en 93006/52251 (Stedenbouw - Investeringsubsidies in kapitaal aan gezinnen) van de buitengewone begroting van 2021, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting door de Voogdij;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Enig artikel : de verordening betreffende de toekenning van een gemeentepremie voor de verfraaiing of renovatie van gevels, tot wijziging van de verordening betreffende de toekenning van een gemeentepremie voor de verfraaiing of renovatie van de gevels van gebouwen op de Centrale lanen en de Beurs, wordt vastgesteld.

Bijlagen :

[Reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels-NL](#)

[Reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels -Bijlage 1](#)

[Reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels -Bijlage 2](#)

[Reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels -Bijlage 3](#)

[Ontvangstbewijs van onvolledig dossier-NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Ontvangstbewijs van volledig dossier-NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Kennissegeving-NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)